

RIESAME

L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti all'attività del riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (**perizie**) proposte. Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

ARGOMENTI

- Simulazione dell'esame di certificazione scritto e orale
- Correzione della simulazione scritta
- L'attività di riesame
- Il Tecnico riesaminatore
- Il riesame tecnico
- Il riesame a tavolino
- Il riesame sul campo
- La Check List
- Analisi di un Rapporto di Valutazione Immobiliare
- Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione