UNIONE PROFESSIONISTI
LEARNING RESOURCES

CORSO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

ESPERTO IN AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE

CORSO QUALIFICATO DALL'ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE EN.I.C. IN CONFORMITÀ ALLO SCHEMA SQ_009_AC. IL CORSO È DA CONSIDERARSI PREPARATORIO PER IL PERCORSO DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE IN **ESPERTO IN AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE**

"ABILITANTE ALLA PROFESSIONE AI SENSI DELLA LEGGE DELL' 11.12.2012 N.220 ED AL DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.140"

La materia condominiale, già disciplinata nel codice civile del 1942, è stata interessata da un recente intervento normativo (legge 11 dicembre 2012 n. 220 e Decreto del Ministero della Giustizia n.140 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, che dà attuazione al D.L. n. 145/2013 (art. 1, co. 9, lett. a) convertito in L. n. 9/2014), il quale ha modificato organicamente gran parte della sua disciplina originaria. Tale intervento ha richiesto una maggiore specializzazione all'amministratore di condominio, il quale è tenuto ad operare utilizzando strumenti giuridici di maggiore complessità. Il mutato contesto normativo impone, quindi, una formazione specialistica per l'amministratore di condominio, formazione che non può più limitarsi all'analisi della normativa propriamente condominiale, ma che deve abbracciare trasversalmente tutti gli istituti giuridici che possono interessare il condominio.

In tale contesto, il corso si struttura idealmente in due parti. Nella prima verranno analiticamente trattati tutti i profili che sottendono all'amministrazione condominiale, partendo dai profili strutturali del condominio sino a quelli funzionali che, più direttamente, interessano la gestione condominiale. La seconda parte del corso verrà invece rivolta allo studio della prospettiva contrattuale, sia in termini generali che attraverso un' analisi specifica delle fattispecie contrattuali che maggiormente interessano il condominio.

Altra tematica affrontata, la cui centralità nell'attuale contesto giuridico è ormai a tutti nota, riguarda la mediazione civile e commerciale, con specifico riguardo al condominio. La mediazione costituisce, oggi, un valido strumento di deflazione del contenzioso, in grado di fornire una rapida soluzione alle controversie tra privati, caratteristica che la rende particolarmente utile in un settore come quello condominiale che viene tradizionalmente definito ad "alta litigiosità".

REQUISITI MINIMI DI SISTEMA

- Ram 128 Mbytes
- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 8MB download, 512KB upload)
- Web browser: Mozilla Firefox, Google Chrome, Safari
- Plug-in Shockwave Player 10.0 (MX 2004) o superiore
- Plug-in Flash Player 7 o superiore
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16 bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

SUPPORTI DIDATTICI

Immagini, supporti in formato pdf, riferimenti normativi.

ASSISTENZA TECNICA DEDICATA

Dalle ore 9.00 alle ore 18.00.

Numero verde
800.198.690

UNI PRO GARANTITO

CERTIFICATO DI GARANZIA

OBIETTIVI PROFESSIONALI

Il corso mira a formare amministratori di condominio che possano costituire dei veri e propri professionisti del settore. Professionisti che, da un lato, siano in grado di adempiere correttamente le complesse funzioni cui sono preposti e, dall'altro, che sappiano districarsi nelle articolate questioni che quotidianamente vengono portate alla loro attenzione.

OBIETTIVI FORMATIVI

Il corso ha l'obiettivo di formare il professionista riguardo la disciplina in materia condominiale, le modifiche apportate dalla legge 220 dell'11 dicembre 2012 e Decreto del Ministero della Giustizia n.140 e gli istituti giuridici relativi al condominio.
La normativa sarà analizzata in maniera dettagliata, ampio spazio sarà dato all'aspetto strutturale e a quello funzionale dell'amministrazione condominiale, all'aspetto contrattuale e alla mediazione civile e commerciale.

DESTINATARI

In seguito alle specificità introdotte dalla legge n. 220 del 21 dicembre 2012 e dal Decreto del Ministero della Giustizia n.140, il corso costituisce un imprescindibile punto di partenza per la formazione di chi intende intraprendere l'attività di amministratore condominiale.

PROGRAMMA

Introduzione alle tematiche condominiali
I diritti dei condomini
La sopraelevazione
La cessazione del condominio
Scioglimento del condominio
Le innovazioni
Ripartizione spese e tabelle millesimali
La nomina dell'amministratore
La professione dell'amministratore di condominio
L'amministrazione giudiziale
L'amministrazione da parte dei condomini
Attribuzioni dell'assemblea
Convocazione e costituzione dell'assemblea
Il regolamento di condominio
La mediazione civile e commerciale
La riforma del condominio
I principi della contabilità
Il rapporto tra decreto ingiuntivo condominiale e opposizione allo stesso
La protezione dei dati personali prima del 1996
Diritto alla privacy e diritto all'accesso
Trattamento dei dati personali e Codici deontologici
La responsabilità del condominio per i fatti illeciti dei dipendenti
Atti persecutori
Responsabilità per custodia
Supercondominio
Condominio e responsabilità penale dei genitori
Responsabilità patrimoniale del condominio
La proprietà
Possesso e detenzione
La multiproprietà

UNIONE PROFESSIONISTI
LEARNING RESOURCES

UNIPRO

Cenni sul contratto
Il contratto in generale
Gli elementi essenziali del contratto
Il contratto preliminare
I rapporti tra condominio e appalto
Il lavoro subordinato
Il rapporto di portierato
Il contratto di lavoro a termine
La compravendita
Aliud pro alio
Il contratto di locazione
L'appalto
La normativa urbanistica
I regolamenti edilizi
Efficienza energetica
Sicurezza statica
Impianti e sicurezza
Lezione informatica e sito web

Vantaggi del corso in e-learning

- *Possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso*
- *Risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti*
- *Possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo*
- *Contenuti interattivi multimediali*