

Valutazione e Fattibilità delle Operazioni Immobiliari

Obiettivi

Il programma si pone l'obiettivo di fornire i principali strumenti di valutazione immobiliare necessari ad operare in modo evoluto nel settore real estate.

L'evoluzione del mercato immobiliare, caratterizzato da un processo di finanziarizzazione continuo, richiede, infatti, agli operatori la conoscenza dei principali driver economico-finanziari e delle regole di funzionamento del settore di riferimento, al fine di creare valore in un contesto sempre più competitivo. L'iniziativa è pertanto finalizzata a compiere un percorso ideale che, partendo dall'inquadramento del mercato immobiliare e finanziario e dall'analisi del business model dei principali player, approfondisce le tecniche di valutazione sia delle operazioni di sviluppo sia dei beni esistenti.

Destinatari

Il programma è rivolto a tutti coloro che operano nell'ambito di imprese di promozione, sviluppo e costruzione immobiliare, società immobiliari e di gestione di beni immobiliari, consulenti e agenti immobiliari, ingegneri, architetti, geometri, periti e altri professionisti che operano nel settore immobiliare.

Contenuti

- Inquadramento del mercato immobiliare e logiche di funzionamento.
- Analisi dei business model dei principali player.
- Analisi di scenario per la valutazione immobiliare.
- Strumenti di valutazione di convenienza economica e analisi del rischio di un'operazione immobiliare.
- Criteri di valutazione dei beni immobiliari.
- Valutazione di terreni e di aree edificabili.
- Tassi di attualizzazione e di capitalizzazione del mercato immobiliare.
- La fiscalità immobiliare.
- Valutazione di alberghi e multisala cinematografiche.

Informazioni

Durata

4 giorni

Dal 18 al 21 marzo 2013

Quota di partecipazione

€ 3.200 + IVA

Comprensiva dell'iscrizione alla Community AFCnet.

Coordinamento

Giacomo Morri

giacomo.morri@sdabocconi.it

N.B.

Questo programma fa parte di un Percorso Formativo (vedi pag 39)