



CORSO TEORICO E PRATICO IN ESTIMO IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE I.V.S. - E.V.S.

6 – 13 – 20 – 27 novembre 2015
dalle ore 9.00-13.00 alle ore 14.30-18.30
Sede Ordini Architetti PPC - Ingegneri
P.tta Ado Furlan n. 2/8 – 33170 Pordenone

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, Consulenti Tecnici e Ausiliari incaricati dall'Autorità Giudiziaria, Advisor e manager del reale estate, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare.

Obiettivi del corso:

Mettere a disposizione dei partecipanti le conoscenze necessarie, teoriche e pratiche, per saper redigere in maniera corretta i Rapporti di Valutazione Immobiliare (Perizie di stima) che rispondono ai criteri di trasparenza e scientificità richiesti dalle attuali normative internazionali in applicazione agli International Valuation Standards, agli European Valuation Standards, al Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa e alle "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" redatto dall'ABI.

Elevare la qualificazione dell'attività professionale per gli esperti del settore estimativo in Italia come richiesto dalla recente norma UNI 11558:2014.

Dare la possibilità ai partecipanti di poter poi accedere alla procedura di certificazione delle proprie competenze professionali sulle valutazioni immobiliari con società terze ISO/IEC 17024 così come richiesto al corpo peritale bancario e assicurativo.

Programma:

- il processo di cambiamento della valutazione immobiliare in Italia;
- l'attività di counseling e appraisal per i professionisti in Italia;
- la nuova norma UNI 11558:2014 sul valutatore immobiliare e la certificazione delle competenze professionali ISO/IEC 17024;
- il mercato immobiliare e la sua segmentazione, la scheda di rilevazione dei dati immobiliari, le misurazioni delle superfici;
- la Due diligence immobiliare;
- i postulati estimativi, i criteri di stima, i procedimenti estimativi sintetici e analitici;
- la stima pluriparametrica secondo il Market Comparison Approach;
- la stima analitica per capitalizzazione dei redditi secondo l'Income Approach;
- la stima sintetica comparativa secondo il Cost Approach;
- il valore di trasformazione applicato alla stima delle aree edificabili;
- la stesura pratica del Rapporto di Valutazione Immobiliare, il processo di valutazione;

Durata del corso: 32 ore con 4 incontri da 8 ore cad.

Docenti: Enrico Boscaro e Marco De Carli - SO.VA.IMM. Udine

Quota di iscrizione:

euro 120,00 (esente IVA) da versare tramite pagamento con PayPal o altra carta di credito.

Il pagamento deve essere effettuato subito dopo la conferma dell'iscrizione tramite l'apposito pulsante.

L'iscrizione non è confermata fino all'avvenuto pagamento