

COME STIMARE GLI IMMOBILI IN APPLICAZIONE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE INTERNAZIONALI

(REPLICHE)

Agli architetti partecipanti verranno riconosciuti n. 8 cfp a corso

N.B. (agli architetti che hanno già partecipato precedentemente ai seguenti corsi, non verranno riconosciuti ulteriori crediti)

Destinatari:

Corso teorico e pratico rivolto ai liberi professionisti del settore tecnico (ingegneri, architetti, geometri, periti, agronomi, ecc.), Esperti Valutatori Immobiliari, C.T.U. e Ausiliari dell'Autorità Giudiziaria, periti benevisi degli istituti di credito, agenti immobiliari, dipendenti pubblici o privati che trattano il settore del *reale-estate* nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella filiera immobiliare quando incaricati di valutare un bene immobile per una compravendita o per una vendita giudiziaria o per un collaterale in garanzia al credito bancario, in conformità dei recenti Standard Internazionali e Nazionali IVS/EVS/CVI, secondo norma UNI 11558:2014 oltre che con Linee Guida ABI in garanzia delle esposizioni creditizie.

Al termine del corso i partecipanti potranno sostenere presso società terze ISO 17024 l'esame per la certificazione sulle competenze professionali quale Valutatore Immobiliare.

Programma del percorso:

29/09/2017 1° modulo (replica del 24/02/2017) durata 8 ore : PRINCIPI BASE E POSTULATI ESTIMATIVI SECONDO IVS-EVS

Il mercato immobiliare e la sua segmentazione , la scheda di rilevazione dei dati immobiliari ,le misurazioni delle superfici.

Principi e postulati estimativi ,i criteri di stima i procedimenti estimativi internazionali

Il processo di valutazione ,la stesura del Rapporto di Valutazione Immobiliare

Il riesame delle valutazioni immobiliari

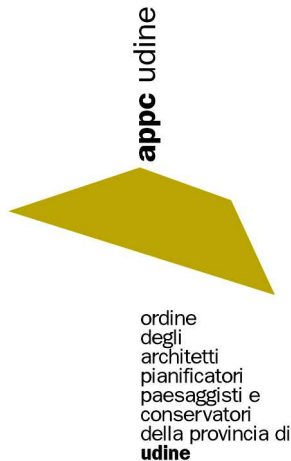
20/10/2017 2° modulo (replica del 31/03/2017) durata 8 ore : LA VALUTAZIONE COMPARATIVA CON IL MARKET COMPARISON APPROACH

Cosa prevedono gli standard di valutazione internazionali I.V.S e E.V.S. e nazionali con le linee guida dell'A.B.I.

Le rilevazioni dei dati immobiliari e delle loro caratteristiche

Come redigere una stima comparativa pluriparametrica secondo gli I.V.S. con il metodo del confronto di mercato o M.C.A.

La compilazione della tabella dati, l'analisi del segmento di mercato e degli indici mercantili, l'analisi dei prezzi marginali ,la tabella di valutazione ,la sintesi di stima ed il valore finale atteso



24/11/2017 3° modulo (replica del 28/04/2017) durata 8 ore : LA VALUTAZIONE REDDITUALE CON L'INCOME APPROACH

Richiami di estimo secondo le attuali best practices internazionali I.V.S. e E.V.S. e nazionali con le Linee guida dell'A.B.I.

I procedimenti di stima secondo il metodo della capitalizzazione diretta o Direct Capitalization

Cenni sul metodo della capitalizzazione finanziaria o Yield Capitalization

Cenni sul metodo secondo analisi dei flussi di cassa scontati o Discount Cash Flow Analysis

La ricerca dei saggi di capitalizzazione

22/12/2017 4° modulo (replica del 26/05/2017) durata 8 ore : LA VALUTAZIONE A COSTO CON IL COST APPROACH

I costi di costruzione e di deprezzamenti incidenti

Caso di studio per la valutazione di un'opificio secondo i procedimenti del Cost Approach

Caso di studio per la valutazione di un'area edificabile secondo il valore di trasformazione

Durata complessivo: 32 ore

Orario: Tutti i moduli avranno il seguente orario, 9.00 alle 13.00 e 14.00 alle 18.00

Sede dei moduli: Camera di Commercio di Udine - via Elio Morpurgo 4 - 33100 Udine

Docente: Geom. Enrico Boscaro Udine

Costo: Ogni singolo modulo ha il costo di €105,00 a partecipante

I singoli moduli saranno confermati al raggiungimento del numero minimo di iscritti.

Iscrizioni compilare il modulo di iscrizione allegato alla presente ed inviarlo a mezzo fax al numero 0432 273843 oppure a mezzo mail all'indirizzo mauro.chiaruttini@ud.camcom.it

In collaborazione con:

Per informazioni: Mauro Chiaruttini

mauro.chiaruttini@ud.camcom.it www.ricercaeformazione.it

Azienda Speciale I. Ter – Formazione Tel 0432/273245 Fax 0432/273843