



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER ESPERTI PROCEDURE ESECUTIVE

**LA RELAZIONE
PERITALE
DELL'
AUSILIARIO**

**DEL GIUDICE
NELLE
PROCEDURE
ESECUTIVE**

**13-14 | 11 | 2015
20-21 | 11 | 2015**

**Sala Pavesi | Banca Popolare di Vicenza
Via Battaglione Framarin, 22 - Vicenza**

PROGRAMMA

COMITATO SCIENTIFICO

Dott. Giulio Borella, Giudice del Tribunale di Vicenza addetto alle esecuzioni
Geom. Daniele Fortuna, Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Vicenza
Arch. Giuseppe Gavazzo, Ordine Architetti P. P. C. di Vicenza
Ing. Paolo Lucente, Ordine Ingegneri di Vicenza
Arch. Michela Marchi, coordinatrice per il giudice Borella
Arch. Elisabetta Mioni, Fondazione Ordine Architetti P. P. C. di Vicenza

L'evento formativo è un progetto interordini delle Professioni Tecniche.

Segreteria organizzativa: Fondazione O.A.P.P.C. della Provincia di Vicenza telefono: 0444 325715 e-mail: fondazioneordine.divicenza@archiworld.it

13.11.2015

(9,00 -13,00 | 14,00 -18,00)

L'Esecuzione, il Giudice e i suoi ausiliari (con particolare riferimento all'esperto)

ore 9,00

Saluti istituzionali

Dott. Alberto Rizzo, Presidente del Tribunale di Vicenza

Arch. Marisa Fantin, Presidente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Vicenza

Ing. Stefano Pelloso, Presidente Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Geom. Alessandro Benvegnù, Presidente Collegio Geometri e Geometri Laureati di Vicenza

Moderatore: Dott. Giulio Borella, Giudice del Tribunale di Vicenza addetto alle esecuzioni

ore 9,30

Brevi interventi introduttivi

Avv. Anna Rodella, Responsabile commissione esecuzioni dell' Ordine Avvocati di Vicenza

Dott. Enrico Mele, Notaio distretto di Vicenza e Bassano del Grappa, già Presidente A.N.Vi.P.Es.

ore 10,00

L'esecuzione immobiliare in generale, forme, modi, svolgimento (dal titolo esecutivo al progetto di distribuzione, con cenni alle novità del DL 83/2015 e legge di conversione 132/2015)

Gli ausiliari del G.E.: esperto, custode, professionista delegato

Sinergie tra G.E., esperto, custode.

Dott.ssa Barbara Perna, Giudice del Tribunale di Roma | **Arch. Luisa Cannavacciuolo**, Esperto stimatore presso il Tribunale di Roma con specializzazione in sinergie Giudice - CTU ed ausiliari | **Avv. Barbara Schepis**, Avvocato del Foro di Roma e custode

ore 13,00

Pranzo libero

ore 14,00

Esame del fascicolo, controllo di completezza e correttezza della documentazione

Verifica e controllo del diritto reale pignorato (quota, proprietà superficiaria, nuda proprietà, usufrutto, enfiteusi)

Il problema del livello

Accertamenti presso pubblici uffici

Poteri d'indagine

Acquisizione di ulteriore documentazione e raffronto con quella in atti

Sospensione delle operazioni peritali

Sopralluogo

Rapporti con i periti di parte

Regolarizzazione catastale del bene pignorato

Deontologia dell'esperto

Casi pratici

Dott.ssa Barbara Perna, Giudice del Tribunale di Roma | **Arch. Luisa Cannavacciuolo**, Esperto stimatore presso il Tribunale di Roma con specializzazione in sinergie Giudice - CTU ed ausiliari | **Avv. Barbara Schepis**, Avvocato del Foro di Roma e custode

14.11.2015

(9,00 -13,00)

La regolarità edilizia/urbanistica (art. 173 bis n. 6, d.a. c.p.c.)

Moderatore: Dott. Giulio Borella, Giudice del Tribunale di Vicenza addetto alle esecuzioni

Relatori: Dott.ssa Barbara Perna, Giudice del Tribunale di Roma | **Arch. Luisa Cannavacciuolo**, Esperto stimatore in Roma | **Avv. Barbara Schepis**, Avvocato del Foro di Roma e custode | **Dott.ssa Serena Chimichi**, Sostituto Procuratore della Repubblica presso il tribunale Ordinario di Vicenza | **Arch. Miche la Marchi**, Esperto stimatore presso il Tribunale di Vicenza | **Dott. Stefano Titomanlio**, Funzionario Giudiziario per le esecuzioni immobiliari del Tribunale di Vicenza

Ore 9,00

Gli immobili abusivi, l'importanza di un'informazione completa (dalla sanabilità dell'immobile alla quantificazione dei costi di sanatoria); ripercussioni della perizia errata sull'ordinanza di vendita e sul decreto di trasferimento. Trattazione di casi concreti
(Avv. Barbara Schepis | Dott.ssa Barbara Perna | Arch. Luisa Cannavacciuolo)

Ore 10,30 -13,00

Qualificazione giuridica dell'esperto, norme riferite all'esperto (compiti, requisiti, nomina, rinuncia, astensione, ricsuzione, comparizione, giuramento), la responsabilità civile dell'esperto (Dott. Giulio Borella)

La responsabilità penale dell'esperto (Dott.ssa Serena Chimichi)

L'etica dell'esperto stimatore (Arch. Michela Marchi)

Rapporti con le Cancellerie (Dott. Stefano Titomanlio)

Liquidazione compensi dell'esperto, in particolare dopo il DL 83/2015 e legge di conversione 132/2015, eventuale opposizione, recupero del credito (Dott. Giulio Borella)

20.11.2015

(9,00-13,00)

L'identificazione del bene (art. 173 bis n. 1, d.a. c.p.c.), il pignoramento e la pubblicità

Moderatore: Avv. Filippo Ghiacci, Avvocato del Foro di Reggio Emilia

Relatori: Dott.ssa Luigia Cavedon, Conservatore RR.II. di Vicenza | Dott. Andrea Valerio Cambi, Giudice del Tribunale di Treviso | Dott. Rinaldo D'Alonzo, Giudice del Tribunale di Larino | Dott.ssa Francesca Boschetti, Presidente A.N.Vi.P.Es.

Ore 9,00

Intervento del moderatore (Avv. Filippo Ghiacci)

Ore 9,30

La pubblicità: funzioni (dichiarativa, notizia, costitutiva), regole e principi della pubblicità immobiliare, tipicità, continuità, priorità), i controlli e le funzioni della Conservatoria (tipicità, forma, regolarità procedurale), rapporti con le Conservatorie (Dott.ssa Luigia Cavedon)

Ore 10,00

Il Pignoramento: struttura, elementi oggettivi e soggettivi, perfezionamento, effetti, efficacia e ulteriori approfondimenti (Dott. Andrea Valerio Cambi)

Ore 10,30

La validità/nullità del pignoramento, normativa di riferimento (Dott. Rinaldo D'Alonzo | Avv. Filippo Ghiacci | Dott.ssa Francesca Boschetti)

Vizi formali e vizi sostanziali

Profili soggettivi: casi ricorrenti

Il pignoramento dei beni in comunione legale/ il pignoramento di beni in trust

Pignoramento nei confronti del chiamato all'eredità e successione

Profili oggettivi

Problema della correttezza dei dati catastali e della loro attualità

Inscindibilità dei diritti

Pignoramento di quota maggiore/minore

Fusione/separazione di mappali

Pignoramento del diritto di superficie/piena proprietà o viceversa

Pertinenze

Rimedi, sanatorie, rettifica (la rettifica degli atti in generale, l'art. 59 bis L.N., possibilità di rettifica del

Pignoramento, rettifica dell'ipoteca, i diritti dei terzi)

(Dott. Rinaldo D'Alonzo | Avv. Filippo Ghiacci | Dott.ssa Francesca Boschetti)

ore 13,00

Pranzo libero

20.11.2015
(14,30-18,30)

Lo stato di occupazione dell'immobile, vincoli e oneri

Moderatore: Dott. Sergio Rossetti, Giudice del Tribunale di Milano e Segretario Nazionale CeSPEC

Relatori: Avv. Elisa Tagliaro Fortuna, Collaboratrice I.V.G. | **Dott.ssa Elisabetta Gasbarrini**, Ricercatrice diritto processuale civile Università di Brescia e Collaboratrice C.N.N. | **Dott.ssa Roberta Antonioli**, **Dott. Giacomo Rota**, **Maurizio Ceribelli**, Soci Cooperativa "ilcustodeimmobiliare.it"

Ore 14,30

Intervento del moderatore (Dott. Sergio Rossetti)

Ore 15,00

Le tendenze del libero mercato per un posizionamento delle esecuzioni forzate (Dott.ssa Elena Molignoni)

Ore 15,30

Aste immobiliari a Bergamo: un'analisi quantitativa degli ultimi due anni di esecuzioni (Dott.ssa Roberta Antonioli | Dott. Giacomo Rota | Maurizio Ceribelli)

Ore 16,00

Lo stato di occupazione (art. 173 bis n. 3, d.a. c.p.c.) (Avv. Elisa Tagliaro Fortuna)

Locazione (infranovennale e ultranovennale, abitativa o non abitativa, tacito rinnovo, fondo rustico e prelazione agraria)

Comodato

Assegnazione al coniuge

Affitto d'azienda

Formalità, vincoli ed oneri che rimarranno a carico dell'acquirente e che saranno cancellati (art. 173 bis n. 4-5, d.a. c.p.c.)

Le formalità cancellabili e quelle non cancellabili (Dott.ssa Elisabetta Gasbarrini)

Ipoteca, pignoramento, sequestro, sentenza di fallimento o decreto omologa

Usucapione

Domande giudiziali

Usufrutto (uso e abitazione) e servitù, anche in relazione all'art. 2812 c.c.

Vincoli edificatori

Convenzioni edilizie

Vincoli storico-artistici

Fondo patrimoniale

Usufrutto del coniuge superstite (art. 540 c.c.)

Spese condominiali (degli ultimi due anni), ecc.

Pignoramento di quota: separazione, divisione in natura, giudizio di divisione, vendita quota (Dott. Sergio Rossetti)

21.11.2015
(9,00-13,00)

Aspetti tecnici e operativi

Moderatore: Dott. Giulio Borella, Giudice del Tribunale di Vicenza addetto alle esecuzioni

Relatori: Dott. Raimondo Lucariello, Ufficio Crediti ABI | **Geom. Antonio Benvenuti**, Vice Presidente del Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati con delega alla valutazione immobiliare, membro del TEGoVA | **Geom. Matteo Negri**, esperto stimatore Tribunale di Brescia e consigliere dell'Associazione Geo. Val. Esperti | **Dott.ssa Laura De Simone**, Giudice del Tribunale di Mantova e R.I.D. | **Geom. Dario Mottadelli** Astalegale.net S.p.A. distretto di Brescia

Ore 9,00

Il punto di vista delle banche (Dott. Raimondo Lucariello)

Ore 9,30

La valutazione immobiliare: una scienza o una professione (Geom. Antonio Benvenuti)

Il rapporto di valutazione immobiliare nella procedura forzosu (Geom. Matteo Negri)

Ore 11,30

L'Esperto e il PCT (Dott.ssa Laura De Simone | Geom. Dario Mottadelli)

PCT - Programma "Genius" di AstaLegale (Geom. Dario Mottadelli)