



ISSIS "G.B. Cerletti"
Conegliano (Tv)

e-valuations®
ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Il presente attestato viene conferito a

BARBARO DR ALESSANDRO

Nato a Treviso il 15 novembre 1958

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
ESTIMO E VALUTAZIONI IMMOBILIARI

BASATE SUGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE (IVS)

SVOLTOSI C/O ISSIS "G. B. CERLETTI" DI CONEGLIANO (TV)
PER ORE 40/40

Conegliano 19/dicembre/2009



Il Direttore del corso
D. *S. Damiana Tervilli*

Con il patrocinio di: Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Treviso, Ordine degli Ingegneri di Treviso, Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Treviso,
Collegio dei Periti Agrari di Treviso, ISMEA (Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo—Alimentare).



ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE "G.B. Cerletti"
I.T.A. "G.B. Cerletti" - con ordinamento speciale per la viticoltura e l'enologia di CONEGLIANO TV
I.P.A.A. "G. Corazzin" di CONEGLIANO TV e Piavon di ODERZO TV
Sede: Via XXVIII Aprile 20, 31015 Conegliano TV - Tel. 0438/61421-61524 Fax 0438/450403-CF 91022540263
e-mail: scuolaenologica@isisscerletti.it - sito: www.scuolaenologica.it



Si certifica che il **Dott. Barbaro Alessandro**, nato il 15/11/1958 a Treviso (Tv), ha conseguito in data **19/12/2009** l'attestato di partecipazione del corso di aggiornamento professionale in:

“Estimo e Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali di Valutazione”

L'impegno complessivo necessario per espletare tutti gli adempimenti richiesti dalla partecipazione al corso richiede 40 ore di attività e per il conseguimento dell'attestazione di partecipazione l'80% del monte ore complessivo.

Programma del corso:

Modulo “Introduzione”: - la valutazione immobiliare; - il mercato della valutazione; - i requisiti del professionista; - gli standard valutativi; - il dato immobiliare; - la scienza estimativa. **Modulo “Mercato Immobiliare”**: - gli immobili; - i cicli di mercato. **Modulo “Segmentazione”**: - il processo di segmentazione; - i parametri del segmento; - la scheda di rilevazione del segmento di mercato; - la scheda di rilevazione del dato immobiliare. **Modulo “Scale di misura”**: - i prezzi di mercato; - le scale di misura; - i nomenclatori di qualità. **Modulo “Postulati estimativi”**: - il postulato del prezzo; - il postulato della previsione; - il postulato dello scopo; - il postulato dell'ordinarietà; - il postulato di comparazione. **Modulo “Criteri di stima”**: - il valore di mercato; - il costo; - il valore di trasformazione; - il valore complementare; - il valore di sostituzione; - i valori diversi dal valore di mercato. **Modulo “Market approach”**: - i rapporti mercantili; - i rapporti estimativi; - l'analisi del segmento di mercato; - la tabella dei dati; - l'analisi prezzi marginali; - la tabella di valutazione; - la sintesi conclusiva; - il sistema di stima; - il market approach e il sistema; - il sistema di ripartizione. **Modulo “Income approach”**: - la direct capitalization; - la yield capitalization; - la discounted cash flow analysis (DCFA); - il saggio di capitalizzazione critico; - la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione; - i metodi additivi; - il Band of investment; - l'Yield and change formulas. **Modulo “Cost approach”**: il valore del terreno edificato; - il costo di ricostruzione deprezzato (DRC). **Modulo “Misurazioni”**: - le superfici immobiliari; - gli standard internazionali; - le linee guida del CNG. **Modulo “International Valuation Standards”**: - gli obiettivi; - gli standard; - il rapporto di valutazione; - le note esplicative; - il codice di condotta. **Modulo “Esercitazioni e STIMATRIX”**: - i casi pratici di MCA e Sistema di stima; - i casi pratici di Direct Capitalization e DCFA; - i casi pratici di Cost Approach; - l'uso di STIMATRIX Appraising Full.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

Conegliano li 19/12/2009



Il Dirigente Scolastico
Damiana Tervilli