



Corso di formazione

**Il Codice delle Valutazioni
Immobiliari (CdVI) 4^a Edizione**

Italian Property Valuation Standard

**ASCOLI PICENO 25 Marzo 2013
Sede Collegio Geometri**



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno**





Ascoli Piceno, 28 Febbraio 2013

Prot. n° 113/2013

***A tutti gli iscritti e praticanti
Loro sedi***

Cari Colleghi,

vista la cogenza normativa e di applicazione di metodologie delle valutazioni immobiliari ed in considerazione della specializzazione professionale sempre più richiesta agli operatori nel settore immobiliare italiano ed europeo, si ritiene di rilevante interesse per la nostra categoria, proporre un corso di aggiornamento professionale di Estimo Immobiliare.

Considerando la tendenza degli ultimi anni del settore immobiliare italiano ed europeo, all'integrazione con il mondo finanziario e all'unificazione delle normative europee, il corso intende fornire un quadro sintetico ma completo, sull'attività di estimo immobiliare conforme agli standard internazionali (IVS), come richiamati dal Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa e dalle Linee Guida ABI e fornire ai partecipanti gli elementi teorici e pratici per la redazione di Rapporti di Valutazione basati su Standard Valutativi Scientifici.

Consapevoli dell'importanza che riveste questa attività di alta specializzazione professionale, è stato concepito un percorso formativo mirato all'acquisizione di elementi scientifici certi inerenti la costante e continua evoluzione della materia, al fine di tutelare il professionista dalle responsabilità civilistiche implicite nell'attività estimativa. Di seguito troverete le informazioni di carattere organizzativo, unitamente alla scheda di adesione, che Vi preghiamo di restituire compilata entro il giorno 8 Marzo, alla ns. Segreteria.

Auspicandoci la fattiva partecipazione ed attenzione da parte di tutti, relativamente alle argomentazioni proposte, cordialmente salutiamo

Il Presidente
Geom. Leo Crocetti



PROGRAMMA

DATA	ARGOMENTO	ORARIO	DOCENTI
Lunedì 25/03/13	MODULO 1 • Differenze tra standard valutativo, best practice ed expertise	09.00/13.00 - 14.00/16.00	Dott. Giampiero Bambagioni - Geom. Stefano Giangrandi
	MODULO 2 • L'evoluzione dell'estimo immobiliare negli ultimi anni		
	MODULO 3 – Analisi ed approfondimenti dei Capitoli del Codice delle Valutazioni Immobiliari (4a Ed.) • Segmentazione del mercato immobiliare • Principi di valutazione, valore di mercato e valori diversi dal valore di mercato • Rilevazione dei dati immobiliari • Metodo del confronto di mercato (MCA), Metodo di stima per capitalizzazione del reddito e Metodo del costo • Contenuti del rapporto di valutazione • Valutazione ai fini della concessione del credito (e Linee Guida ABI) • I criteri di misurazione immobiliare ed il Sistema italiano di misurazione (SIM) • Stime su larga scala (mass appraisal) e Rating immobiliare • Riesame delle valutazioni		
	• MODULO 4 • Esempi applicativi e casi di studio		
	• MODULO 5 • Disamina di un test di controllo e spazio per approfondimenti e conclusioni		

Dott. Giampiero Bambagioni, Professore a contratto di Economia ed Estimo Civile, Facoltà di Ingegneria dell'Università di Perugia e Docente in Valutazione e Finanza Immobiliare nel Master in Gestione Integrata di Patrimoni Immobiliari, Facoltà di Architettura della Sapienza Università di Roma. Responsabile Scientifico e Coautore del Codice delle Valutazioni Immobiliari. Vice Presidente e Responsabile delle Attività Scientifiche di Tecnoborsa. Certified International Property Specialist (CIPS). Membro della Royal Economic Society (Londra).

Geom. Stefano Giangrandi MRICS, Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, ha svolto oltre 150 corsi, seminari e giornate di studio e di aggiornamento sugli standard di Valutazione Immobiliare presso i Collegi Geometri e Geometri Laureati d'Italia, Ordini, Università, Enti, Associazioni, Federazioni; collabora con notiziari di categoria, è autore di numerose pubblicazioni, è relatore e partecipa a seminari e convegni a livello nazionale, è tecnico di Due Diligence, è associato in Confindustria, è Coordinatore Regionale E-Valuations – Istituto di Estimo e Valutazioni, ha frequentato il Corso di Mass Appraisal in Italia, il Corso di Analisi degli Investimenti Immobiliari e il corso speciale per la formazione dei Tutors tenuto dal Prof. Marco Simonotti FRICS – Ordinario di Estimo dell'Università degli studi di Palermo ed è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per perfezionare l'adesione, occorre compilare la domanda d'iscrizione allegata ed inoltrarla tramite fax alla Segreteria del Collegio (0736.344868) **entro l'8 marzo p.v. L'adesione sarà ritenuta vincolante.** Raggiunto il numero minimo di iscrizioni previsto (25 partecipanti) saranno comunicate le modalità di pagamento della quota di partecipazione al corso, della durata di 6 ore, che avrà luogo nella giornata del 25 marzo 2013.

SEDE

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno, Via C. Rozzi, 13/F2 – Ascoli Piceno

COSTO

€ 145,00

Per chi fosse interessato anche al volume "Codice delle Valutazioni Immobiliari" (4^a Ed. 2011 – Tecnoborsa, del valore di € 55,00) è possibile effettuare l'iscrizione al corso con una quota onnicomprensiva pari ad € 175,00

CREDITI FORMATIVI

La partecipazione all'evento darà diritto all'attribuzione di n. 3 Crediti Formativi per la Formazione Professionale Continua + 4 CFP per la verifica finale



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ascoli Piceno**





DOMANDA DI ISCRIZIONE

Il Codice delle Valutazioni Immobiliari (CdVI) 4^a Edizione

Italian Property Valuation Standard

Data 25 Marzo 2013

COGNOME	NOME
---------	------

LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA
------------------	-----------------

LUOGO DI RESIDENZA	CAP	PROV.
--------------------	-----	-------

INDIRIZZO

RECAPITI TELEFONICI	Abitazione	Studio	Fax
---------------------	------------	--------	-----

Cellulare	E-mail@.....
-----------	-----------------------

CODICE FISCALE	P. IVA
----------------	--------

ALBO APPARTENENZA	N. ISCRIZIONE
-------------------	---------------

Restituire compilata tramite fax entro il prossimo 8 Marzo a:
Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Ascoli Piceno 0736.344868

- € 145,00 (solo corso formazione)
 € 175,00 (corso di formazione + Codice delle Valutazioni Immobiliari 4^a Edizione 2011)