



GEOVAL 20[°]
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare
PROCEDURE DI VALUTAZIONI IMMOBILIARI
“SOLUZIONI INNOVATIVE E CASI PRATICI DI STIMA”

Corso di formazione in data 08 e 15 SETTEMBRE dalle ore 16,00 alle ore 19,00

Iscrizioni sul portale GEO.VAL. Esperti <https://www.geoval.it/webinar>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val. Esperti prof. Oscar Mella

Argomenti:

Lezione 1 (08 settembre 2022)

MCA e SISTEMA DI STIMA – soluzioni innovative e casi pratici

La corretta successione delle correzioni

Attendibilità del risultato di stima ed intensità delle correzioni applicate

Prezzo marginale della superficie, effettivo impatto sulla stima ed effettiva rispondenza mercantile

Analisi per cluster

Sistema di stima e attendibilità del risultato

Sistema di stima ripetuto

Verifica dei comparabili

Lezione 2 (15 settembre 2022)

DALLA CAPITALIZZAZIONE AL FLUSSO DI CASSA – soluzioni innovative e casi pratici

Capitalizzazione diretta con reddito netto o reddito lordo?

Ricerca del tasso, media semplice o ponderale?

Valore di trasformazione statico

Valore di trasformazione dinamico, approccio tradizionale e analisi della sensibilità

Flusso di cassa

Vendite e incassi

Previsione di vendita e analisi della domanda

Conclusioni

Finalità del corso

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare attraverso la metodica innovativa del “confronto di mercato” e del “sistema di stima” passando dalla “capitalizzazione al flusso di cassa” quale strumento utile ad acquisire le informazioni che caratterizzano questo criterio di stima.

Abilità conseguite

Il corso persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze sia a coloro che hanno una forte pratica, sia a coloro che non posseggono nozioni estimative derivanti da una lunga esperienza proponendo a tutti i corsisti nuovi elementi nell’ambito delle valutazioni immobiliari

Durata del corso e crediti formativi

Durata 6 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 6 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l’incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull’argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

Materiale didattico in formato .pdf

Slides del corso.

Docenza

Prof. Giovanni Battista Cipolotti

Politecnico di ingegneria e architettura Università degli studi di Udine

Membro del CTS di Geo.Val. Esperti

Dott. Carlo Frittoli

Commercialista libero professionista

Segretario Associazione PREGIA e Risk Manager di Silver Fir Capital SGR

membro del CTS di Geo.Val. Esperti

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Costo di €. 30,00 + IVA per i soci GEO.Val.

Costo di €. 50,00 + IVA per i non soci dell'associazione

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.

IBAN: IT2200569601000000001145X89

Contatti

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti
Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia
Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it