



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

# Andrea Falai



## Dati di iscrizione all'Albo Nazionale

Collegio di LIVORNO

Numero di Iscrizione 789

Data Iscrizione 28/03/1985

## Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2016 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile
- 2015 LA PREVENZIONE DEL RISCHIO DI CADUTA DALL'ALTO

## Corsi di formazione e aggiornamento

- 2017 Corso professionale di informatica: corso base per l'uso di excel
- 2017 **LA RICERCA DEI BENI COMPARABILI NELLA STIMA PER CONFRONTO IN MANCANZA DI BANCA DATI**
- 2017 L'ESPERTO ESTIMATORE PER L'AUTORITA' GIUDIZIARIA
- 2017 IL FUTURO DELL'EDILIZIA progettare e riqualificare l'edificio-impianto in chiave sostenibile
- 2017 LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEI GEOMETRI DALL'"ONORARIO MINIMO INDEROGABILE" AL "CONFERIMENTODI INCARICO"
- 2017 Evolvere con il software per il tuo business
- 2017 LA DIVISIONE ORDINARIA E LA DIVISIONE IN SEDE ESECUTIVA
- 2017 LE SUCCESSIONI - NOVITA' NORMATIVE ED ASPETTI PRATICI
- 2016 Valutazione finanziaria degli immobili
- 2016 Il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia della dichiarazione di conformità "DM n. 37/2008" ai fini dell'agibilità
- 2016 Tecnico certificatore della conformità fine lavori ai dell'art. 149 LR 65/2014 impianti elettrici e a gas negli edifici abitativi
- 2016 La ricerca dei Comparabili in assenza della Banca dati
- 2016 PREGEO 10.60 - LE RAGIONI DEL CAMBIAMENTO ATTUALITA' E CASI PRATICI
- 2016 La ricerca della verità tecnica nel processo  
Aspetti giuridici e formativi delle conoscenze esperte
- 2016 Corso professionale in estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione
- 2015 Pregeo 10 - Novità e considerazioni
- 2015 LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI DEI GEOMETRI DALL'"ONORARIO MINIMO INDEROGABILE" AL "CONFERIMENTODI INCARICO"

- 2015 ISOLAMENTO TREMICO DEGLI EDIFICI
- 2015 AEROFOTOGRAMMETRIA APPLICATA ALLA LEGITTIMAZIONE URBANISTICA
- 2015 REGIME GIURIDICO DELLE STRADE VICINALI E CONSORZI STRADALI
- 2015 L'IMPORTANZA DELLE DINAMICHE RELAZIONALI NELLE ATTIVITA' C.T.U. ARBITRATO E MEDIAZIONE
- 2015 LE CHIUSURE ESTERNE - INFISSI E SERRAMENTI
- 2015 LA STIMA A COSTO NELLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEGLI IMMOBILI E DELLA RENDITA CATASTALE DELLE CATEGORIE SPECIALI D e E.
- 2015 Dal Catasto al Fisco

### Seminari, convegni, giornate di studio

- 2017 Fotogrammetria aerea da drone
- 2017 Evoluzione dell'Autorizzazione Paesaggistica. Aspetti e competenze alla luce delle innovazioni e semplificazioni normative
- 2017 La valutazione immobiliare nel circuito del credito - dalla concessione alla riscossione coattiva
- 2017 La valutazione degli immobili secondo le regole dell'Europa
- 2016 Valutazioni Immobiliari. Cultura & mercato del Real Estate
- 2016 COORDINATORI e PROFESSIONISTI IN CANTIERE ED ORGANI DI VIGILANZA - Aspetti sanzionatori, poteri ispettivi ed UPG
- 2016 Le novità catastali introdotte dalla circolare 2/E - 2016
- 2016 L'abuso edilizio, le procedure sanzionatorie e la regolarizzazione di opere edilizie già realizzate
- 2016 RISCHI FISICI, CHIMICI E MACCHINE DI CANTIERE
- 2015 SICUREZZA ELETTRICA NEI CANTIERI 2.0
- 2015 LA RIFORMA DEL PROCESSO ESECUTIVO: LE NOVITA' PER PERITI ESTIMATORI
- 2015 La conciliazione del consulente tecnico di ufficio
- 2015 LA GIORNATA DELLE PROFESSIONI  
Sessione mattutina
- 2015 RESPONSABILITÀ PROFESSIONALE: ASPETTI LEGALI ED ASSICURATIVI
- 2015 LE RECENTI NORME E DISPOSIZIONI SULLA RIFORMA DEL CATASTO
- 2015 Geoweb: valore per il professionista. Un mondo di servizi a tua disposizione
- 2015 PROGETTAZIONE PER LE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NEI LAVORI IN QUOTA SULLE COPERTURE
- 2015 Semplifica Toscana: il futuro della giustizia digitale

### Attività affidatario (Tirocinio)

- 2016 gori riccardo

### Seminari di formazione previsti da norme specifiche

- 2017 Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzato al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero
- 2016 Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)
- 2016 Seminario valido ai fini dell'aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE)

### Relazioni in Convegni/Seminari

- 2009 SALUTE E SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO
- 2009 IL TITOLO IV DEL D. LGS. NR. 81/08

### Partecipazione in Convegni/Seminari

- 2007 Introduzione alle metodologie di rilievo a mezzo di sistema G.P.S.

## Docenze

- 2008 docenza al corso di preparazione esame di abilitazione
- 2007 tecniche di stima del valore c

## Seminari esterni

- 2012 Aggiornamento coordinatori ai sensi del D.Lgs. 81/2008

## Lezioni tenute nei corsi, master, ecc..

- 2012 IL CONSULENTE TECNICO GIUDIZIARIO NEL PROCESSO CIVILE

## Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Corso di formazione per tecnici abilitati alla certificazione energetica degli edifici (D.P.R. 16/04/2013, N. 75 – Art. 2, comma 5) e s.m.i.
- 2013 L'Esperto del giudice: la relazione peritale – Linee guida per la relazione peritale nel processo civile di cognizione
- 2012 Riconfinamenti
- 2011 CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE BASATO SUGLI STANDAR INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE
- 2011 CORSO DI VALUTAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI.  
Applicazione del procedimento finanziario, capitalizzazione finanziaria (con rivendita) e analisi del flusso di cassa scontato.
- 2010 Analisi degli investimenti immobiliari
- 2010 Qualificazione energetica degli edifici
- 2010 Efficienza energetica
- 2009 La disciplina delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti da demolizione
- 2009 Corso di aggiornamento previsto dall'allegato XIV dal D.lgs. 81/2008
- 2008 Ponteggi metallici - D.lgs. n. 81/2008
- 2008 I compensi del C.T.U.
- 2008 Corso professionale in valutazione immobiliare
- 2008 Corso di Comunicazione assertiva - II° livello
- 2008 Corso di comunicazione assertiva - 1° livello
- 2007 Corso di aggiornamento per Conciliatori
- 2007 Corso di aggiornamento per CTU
- 2007 Corso di Formazione per Arbitri

## Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2014 Introduzione al SARP (drone)
- 2014 Tecniche di riconfinazione
- 2014 Il M.O.S.I.: Le regole dell'Agenzia delle Entrate-Territorio per la valutazione immobiliare.
- 2014 La ricerca dei beni comparabili nella stima per confronto in mancanza di banca dati.
- 2014 "Il Geometra consulente tecnico legale: i nuovi orizzonti "
- 2014 Pregeo 10 - Teoria e pratica
- 2014 Aggiornamento Coordinatori Sicurezza Ex D. Lgs. 81/2008.
- 2014 Aggiornamento coordinatori D.Lgs. 81/2008 - Il nuovo ETC - Bonifiche belliche
- 2014 Aggiornamento coordinatori sicurezza ex D. Lgs. 81/2008.
- 2013 Il codice della relazione peritale nel processo civile di cognizione
- 2013 La sanatoria in materia edilizia; profili problematici e possibili soluzioni.
- 2013 COPERTURE ASSICURATIVE DI RESPONSABILITA' CIVILE E TUTELA LEGALE PROFESSIONALE
- 2013 Determinazione rendite catastali categorie speciali

- 2013 Stima del valore di mercato immobili
- 2013 CODICE DELLA RELAZIONE PERITALE NEL PROCESSO CIVILE DI COGNIZIONE
- 2013 Fondo pensione FUTURA
- 2013 Metodo dei costi nelle stime degli immobili e nella determinazione delle rendite catastali nelle categorie speciali e particolari
- 2013 AGGIORNAMENTI PER COORDINATORI D. LGS. 81/2008
- 2012 AGGIORNAMENTO COORDINATORI SICUREZZA D.LGS. 81/2008: I RIFIUTI DI CANTIERE, TERRE E ROCCE DA SCAVO.
- 2012 Il Consulente tecnico giudiziario nel processo civile: modulo procedurale metodologico processo di esecuzione espropriazione immobiliare
- 2012 Abitare e vivere: Sindrome dell'edificio malato
- 2012 Il Consulente tecnico giudiziario nel processo civile: modulo legislativo procedurale, processo di cognizione e procedimenti speciali
- 2012 Linee guida
- 2012 Casi pratici di certificazione energetica degli edifici
- 2012 Aggiornamento ai sensi del D.Lgs 81/2008: lavori in quota
- 2012 I ricorsi amministrativi avverso i procedimenti ispettivi
- 2012 LE DIVERSE TIPOLOGIE DI VIOLAZIONI EDILIZIE E LE RELATIVE PROCEDURE SANZIONATORIE.
- 2012 LE RECENTI NOVITA' NELLA MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA.
- 2012 IL SISTEMA COMFORT ACUSTICO.
- 2012 Agenzia del Territorio e mondo professionale: un percorso condiviso
- 2012 ACUSTICA IN EDILIZIA.
- 2012 "Salute e sicurezza in edilizia" -Aspetti peculiari, compiti e responsabilità
- 2012 L'UMIDITA' NELLE MURATURE E LA SUA RISOLUZIONE
- 2012 PEREQUAZIONE URBANISTICA E NEGOZIAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI
- 2011 La successione: imposte
- 2011 La successione legittima e testamentaria, donazione e dichiarazione di successione
- 2011 1° Convegno Nazionale sulla mediazione delegata - riunione referenti e responsabili
- 2011 La sicurezza nel lavoro in quota con utilizzo di dispositivi di arresto caduta a norma EN 363 e dispositivi di ancoraggio a norma EN 795
- 2011 Sistemi per l'impermeabilizzazione delle strutture interrato e fuori terra e per il ripristino del calcestruzzo secondo EN 1504
- 2011 Casi pratici di riconfinazione
- 2011 Seminario di aggiornamento D.Lgs. 81/08 e s.m.i.
- 2011 Seminario aggiornamento D.lgs. 81/08
- 2011 Impianti Elettrici
- 2011 Le macchine da cantiere: le macchine, gli adempimenti, le verifiche, la manutenzione.
- 2011 LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE SECONDO LE LINEE GUIDA DELL'ASSOCIAZIONE BANCARIA ITALIANA
- 2011 VALORI IMMOBILIARI - Processi e metodologie nella formazione dell'O.M.I. per un uso corretto della banca dati dell'A.d.T.
- 2010 Le macchine di cantiere: le macchine, gli adempimenti, le verifiche, la manutenzione
- 2010 Atti di aggiornamento catastale con la procedura Pregeo 10 nuova versione
- 2010 L'involucro Edilizio
- 2010 Catasto Terreni: Atti di aggiornamento con il pacchetto applicativo Pregeo 10
- 2010 Protezione e impermeabilizzazione di strutture in c.a. e muratura: dal ripristino strutturale alla protezione preventiva di elevazione e interrati per la durabilità dell'opera
- 2010 Protezione e impermeabilizzazione di strutture in c.a. e muratura: dal ripristino strutturale alla protezione preventiva di elevazione e interrati per la durabilità dell'opera
- 2010 Sistemi e cicli di isolamento termico a cappotto
- 2010 Novità legislative introdotte dall'autorità dell'Energia Elettrica ed il Gas. Riflessi operativi sull'organizzazione dei cantieri
- 2010 Utilizzo e applicazione della termografia in edilizia e termotecnica
- 2010 Il consulente tecnico operatore di giustizia
- 2010 Catasto fabbricati - Docfa 4.0 - Tipi di aggiornamento con il pacchetto applicativo

- 2010 Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera
- 2010 Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera
- 2010 La gestione delle terre da scavo e di rifiuti di cantiere
- 2010 Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera e Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera
- 2010 La valutazione immobiliare secondo il codice delle valutazioni immobiliari dell'Associazione Bancaria Italiana
- 2010 Linee Vita
- 2010 La georeferenziazione delle mappe catastali
- 2009 "IL GEOMETRA VALUTATORE IMMOBILIARE A CONFRONTO CON GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE"
- 2009 "IL CORRETTIVO AL TESTO UNICO SULLA SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO"
- 2009 LA TEORIA E LA PRATICA NELLE RICONFINAZIONI
- 2009 PREGEO 10- Livorno
- 2009 La teoria e la pratica nelle riconfinazioni
- 2008 Workshop sicurezza cantieri edili
- 2008 Gli obblighi della privacy per C.T.U. e C.T.P.
- 2008 Convegno Nazionale sulle Valutazioni Immobiliari
- 2008 Convegno Testo Unico della Sicurezza sul lavoro
- 2008 D.Lgs n. 81 del 9 Aprile 2008 - TESTO UNICO SULLA SICUREZZA
- 2008 Dlgs 311 e Finanziaria 2008
- 2008 Lineavita sistema anticaduta dall'alto
- 2008 Illuminazione canalizzata in architettura
- 2007 Vincoli Paesaggistici e aspettative a tutela della collettività, anche nell'ambito della Legislazione della Regione Toscana - Portoferraio 14 dicembre 2007
- 2007 Case certificate, calde e silenziose
- 2007 Certificazione energetica ed analisi delle dispersioni termiche con l'ausilio di termocamere - Livorno 16 novembre 2007
- 2007 Lineavita: sistema anticaduta Livorno 23 novembre 2006
- 2007 Rapporti Valutazione Mercato Immobiliare
- 2007 Sicurezza nei cantieri edili.<
- 2007 Riconfinamento Catastale
- 2007 Il Decentramento del Catasto ai Comuni Cartografia Numerica Database Topografici Rilevamento La realizzazione di nuove mappe
- 2007 GLI EFFETTI DELLE RECENTI INNO
- 2007 L'involucro edilizio: protezio