

DIRITTO

Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

Obiettivi

Al termine del corso i partecipanti acquisiranno le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (Due Diligence) legale di un immobile.

Argomenti

Elementi di diritto pubblico.

Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo (autorità pubbliche che possono emanare le leggi) e dal potere regolamentare (autorità pubbliche che possono adottare regolamenti);

Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;

Art. 42 della Carta Costituzionale: elementi di diritto costituzionale relativi ai diritti di proprietà, modi di acquisto e di godimento;

I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;

Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni; Testo Unico delle espropriazioni (D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 a S.M.I.).

Elementi di diritto privato.

Proprietà, possesso, detenzione;

I diritti reali;

Elementi della disciplina del condominio;

La multiproprietà;

Locazione e comodato;

Ipoteca, pignoramento;

Trascrizioni, iscrizioni, privilegi.

Elementi di diritto urbanistico.

Le principali tappe nell'evoluzione legislativa: la legge urbanistica statale (legge 17 agosto 1942, n. 1150);

La c.d. "legge ponte" (legge 6 agosto 1967, n. 765);

La legge Bucalossi (legge 28 gennaio 1977, n. 10);

Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie (legge 28 febbraio 1985, n. 47) ;

Il Testo Unico per l'edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e S.M.I.).

Materiale fornito

Slide del docente

Prerequisiti di conoscenza

Cultura generale in ambito immobiliare

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Attrezzature suggerite

Nessuna