

PRESENTAZIONE

CORSO PROFESSIONALE DI ESTIMO IMMOBILIARE SECONDO GLI STANDARD DI VALUTAZIONE

01 MARZO 2017



PROGRAMMA

Dalle ore 11.00 alle ore 13.00

Nelle valutazioni immobiliari il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione.

Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

INTRODUZIONE

Carmelo Mazzeppi

Presidente regionale Sicilia FIAIP

Paolo Nicolosi

Presidente Collegio Geometri e G. L.
della provincia di Catania

DALL'EXPERTISE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Giovanni Rubuano

Geometra, Perito ed Esperto della C.C.I.A.A. di Catania, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012.

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni.
Socio GEO.VAL. Geometri Valutatori Esperti

GLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Riccardo Zingale

Geometra, valutatore immobiliare esperto certificato secondo norma UNI 11558:2014 ai sensi della ISO/IEC 17024:2012 e riconoscimento R.E.V. (Recognised European Valuer of TEGoVA).

Socio di E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

Il Corso professionale di *Estimo immobiliare secondo gli standard di valutazione* ha la finalità di far conoscere ed approfondire le metodologie estimative di base volte alla determinazione del valore di mercato degli immobili.

Gli standard valutativi rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propugnate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

Il Corso è propedeutico alla preparazione per gli esami di certificazione secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 finalizzata a certificare le competenze sulla base delle specifiche norme UNI 11558:2014 ed UNI 11612:2015 e alla prassi UNI/PdR 19:2016.

FEDERICO II PALACE HOTEL
Contrada Salerno
Enna