



ORGANIZZA

**CORSO DI FORMAZIONE SU: “LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI NELLE
CONSULENZE GIUDIZIARIE SECONDO GLI STANDARD
INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE - IVS - EVS”**

Durata 40 ore

Mercoledì 29 novembre 2017

ore 15:00

Saluti

Ing. Santi Trovato – Presidente dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina

Dott.ssa Caterina Mangano – Coordinatrice dei Magistrati Relatori

Dott. Danilo Maffa Giudice delle esecuzioni - Tribunale di Messina - II sez. civile

ore 15:00 – 19:00 - MODULO 1

Presentazione del Corso

Ing. Filippo Gullo – Coordinatore scientifico del Corso

Ing. Giuseppe Furrer – Tutor del Corso

**LE PROCEDURE GIUDIZIARIE DI RIFERIMENTO
(aspetti legali e procedurali della consulenza in materia di esecuzioni)**

Avv. Stellario Crisafulli – Civilista esperto in materia di procedure esecutive

Venerdì 01 dicembre - MODULO 1

ore 15:00 - 19:00

DUE DILIGENCE LEGALE - art. 173 bis commi 4 - 5

Avv. Stellario Crisafulli

Mercoledì 06 dicembre - MODULO 1

ore 15:00 - 17:00

**LETTURA ED INTERPRETAZIONI DELLE CERTIFICAZIONI NOTARILI /IPOCATASTALI:
IL CONCETTO DI CERTIFICAZIONE DEL VENTENNIO E DAMNATIO DIABOLICA**

Dott. Silverio Magno - Notaio in Messina - Componente Consiglio Notarile Distrettuale

ore 17:00 - 19:00

**GIUDIZI DI CONFORMITÀ/TITOLARITA' E CORRISPONDENZA ATTI
IMPORTANZA DELLA AFFIDABILITÀ DELLA RELAZIONE DI STIMA NELLE FASI DIO
PUBBLICITÀ E VENDITA**

Dott. Silverio Magno

Mercoledì 13 dicembre - MODULO 1

ore 15:00 - 17:00

**LA FIGURA DEL CONSULENTE TECNICO E DELL'ESPERTO ESTIMATORE
(nomina - giuramento - responsabilità - requisiti)**

Dott. Danilo Maffa Giudice delle esecuzioni - Tribunale di Messina - II sez. civile

ore 17:00 - 19:00

**CONTENUTI DELLA RELAZIONE DI STIMA (ART. 173 BIS - ART. 568 C.P.C.)
LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI ALL'ESPERTO ESTIMATORE**

Dott. Danilo Maffa

Mercoledì 20 dicembre - MODULO 2

ore 15:00 - 19:00

**DUE DILIGENCE TECNICA
(CONFORMITÀ URBANISTICA - EDILIZIA - CATASTALE - PARERI E NULLA OSTA)**

Ing. Nunzio Santoro – Dirigente del Comune di Messina ed Esperto di Urbanistica

Mercoledì 10 gennaio 2018 - MODULO 3

ore 15:00 - 17:00

DALL'EXPERTISE AGLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Geom. Giovanni Rubuano – Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558:2014 - Liv. Avanzato

ore 17:00 - 19:00

GLI STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE CONSULENZE GIUDIZIARIE

Ing. Filippo Gullo – Valutatore Immobiliare Certificato UNI 11558:2014 - Liv. Avanzato - REV

Venerdì 12 gennaio 2018 - MODULO 3

ore 15:00 - 19:00

**METODI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE L'UTILIZZO DEGLI STANDARD DI
VALUTAZIONE**

Ing. Filippo Gullo - Geom. Giovanni Rubuano

Mercoledì 17 gennaio 2018 - MODULO 3

ore 15:00 - 19:00

METODI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE L'UTILIZZO DEGLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Ing. Filippo Gullo - Geom. Giovanni Rubuano

Venerdì 19 gennaio 2018 - MODULO 3

ore 15:00 - 19:00

METODI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE MEDIANTE L'UTILIZZO DEGLI STANDARD DI VALUTAZIONE

Ing. Filippo Gullo - Geom. Giovanni Rubuano

Mercoledì 24 gennaio 2018 - MODULO 4

ore 15:00 - 19:00

CASI PRATICI - VERIFICA FINALE

Ing. Filippo Gullo - Geom. Giovanni Rubuano

Ing. Giuseppe Furrer

Il Corso rilascia n° 40 CFP

Sede del Corso: Istituto per Sordomuti "Cristo Re" - Viale Principe Umberto, 93 – Messina