

Corso di formazione STANDARD DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Venerdì 18 maggio 2018

Aula Magna "I.I.S. Filippo Juvara"

Viale Santa Panagia, 131 - Siracusa

Nelle **valutazioni immobiliari** il concetto di equità assume il significato di categoria fondamentale per la definizione del punto di vista estimativo. La stima è infatti una previsione formulata in modo probabilistico che, per sottrarsi alla mera soggettività, deve definire le circostanze e le condizioni del processo di valutazione. Laddove il mercato immobiliare presenta un carente livello di informazione, nelle valutazioni immobiliari tende a prevalere l'impiego di stime empiriche basate su giudizi soggettivi formulati da esperti sotto forma di veri e propri *expertise*. In tal modo si supplisce alla mancanza di informazioni di mercato con l'esperienza e la competenza (*animus aestimandi*). Nel nostro Paese l'*expertise* è una pratica valutativa che ha un vasto campo di applicazione nelle stime di mercato e nelle stime degli immobili ai fini catastali. La stima dell'esperto è soggettiva e di per sé non è dimostrabile, né verificabile.

Gli **standard valutativi** rappresentano la *best practice* estimativa, ossia l'insieme dei metodi e delle tecniche valutative che mostrano risultati superiori rispetto a quelli raggiunti con qualsiasi altri metodi e tecniche. I metodi e le tecniche di stima propuginate dagli standard si basano su criteri e procedimenti razionali, verificabili e ripetibili.

PROGRAMMA

8:30 RegISTRAZIONI presenze

9:00 **Introduzione ai lavori**

Dirigente scolastico "I.I.S. Filippo Juvara"

Presidente E-Valuations

Presidente del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Siracusa

Presidente della Consulta Regionale Geometri Laureati della Sicilia

9.30 **Giovanni Rubuano**, *geometra valutatore certificato*

UNI 11558. Coordinatore E-Valuations

La valutazione immobiliare odierna

Le "limitazioni" che l'estimo della scuola estimativa italiana pone nella pratica professionale; soggettività di una stima oggi in applicazione di detta metodologia in ambito giudiziario, bancario ed economico

10:30 Pausa

11:00 **Riccardo Zingale**, *geometra valutatore certificato*

UNI 11558. Socio E-Valuations

Gli standard di valutazione

Accenni su procedimenti e metodologie estimative basate sugli standard internazionali di valutazione, sinonimo di giustizia ed equità estimativa

12:00 **Giuseppe Cutuli**, *ingegnere valutatore certificato*

UNI 11558. Socio E-Valuations

I requisiti del valutatore

I contenuti della norma UNI 11558:2014 "Sui requisiti del valutatore immobiliare" e della prassi UNI/PdR 19:2016 "Prassi di riferimento per la certificazione delle competenze del valutatore immobiliare". Una figura sempre più richiesta dal mercato immobiliare

13:00 **Chiusura lavori**

Modera: **Giovanni Arona**, *geometra valutatore certificato*

UNI 11558. Socio E-Valuations

Il Corso è gratuito.

La partecipazione ed il rilascio di **tre crediti formativi** sono subordinati alla regolarità della posizione contributiva nei confronti del Collegio.

L'iscrizione è obbligatoria, da effettuarsi tramite il portale della formazione del Consiglio Nazionale, SINP.