



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O

SAF • SCUOLA DI ALTA FORMAZIONE LUIGI MARTINO

La valutazione degli immobili

Aspetti fiscali e questioni controverse

26 ottobre
2016

ore 9⁰⁰-13³⁰
Auditorium San Fedele
Via Hoepli, 3/b
Milano

convegno

Prenotazione
obbligatoria al sito
www.odcec.mi.it

Commissione Diritto Tributario Nazionale

**Riconosciuti
5 c.f.p. agli iscritti
ODCEC**

per gli iscritti ad altri
Ordini vedi**

focus monotematici

Programma

Presentazione

Il convegno propone l'analisi di alcuni aspetti del "mondo immobiliare", sempre attuale e foriero di spunti di approfondimento. Si inizia con una disamina sui metodi per la formazione dei lotti in sede divisionale e sulla tassazione della divisione e della permuta, con particolare riferimento alla divisione con conguaglio, alle differenze tra divisione ereditaria e non e alla permuta tra beni e soggetti non omogenei. Successivamente si affronta una panoramica giurisprudenziale, con un approfondimento in merito alla casistica di fabbricati oggetto di demolizione e successiva ricostruzione. Si prosegue offrendo una sintesi delle metodologie valutative degli immobili e si conclude con un'esposizione schematica ma esaustiva di una problematica eminentemente tributaria: "le rettifiche da pro-rata".

coordinatore:
Brunetta Mocchetti

26 ottobre
2016

Programma

prima parte

8.30 Registrazione dei partecipanti.

9.15 Saluto di benvenuto e introduzione ai lavori.

Massimiliano Sironi

Presidente Commissione Diritto Tributario
Nazionale ODCEC Milano

Valutazione degli immobili in sede di divisione e di permuta - profili civilistici e fiscali.

Mathias Bastrenta

Notaio in Milano

Intervallo

26 ottobre
2016

Programma

seconda parte

11.00 Accertamento degli immobili: criticità e questioni aperte.

Enrico De Lea
Avvocato in Milano

Il valutatore immobiliare: la certificazione dettata dalle norme UNI e le metodologie valutative degli immobili (dati OMI e MOSI).

Gianpaolo Vialetto
Geometra in Milano
Valutatore Immobiliare IMQ S.p.A.

Rettifiche pro-rata IVA in caso di trasferimenti immobiliari.

Stefano Maffi
Commissione Diritto Tributario Nazionale ODCEC
Milano

Chiusura dei lavori.