

Breve presentazione di Ugo Iezzi per la candidatura nelle elezioni dei Consiglieri di E-Valuations

Egregio Presidente, Colleghi Soci di E-Valuations,

formulo una breve presentazione di me stesso a supporto della mia candidatura a Consigliere Nazionale di E-Valuations.

Sono Ugo Iezzi, 61 anni, ingegnere civile con studio in Chieti.

Già nei primi anni di esercizio della professione (intorno al 1990) mi sono occupato di Valutazioni Immobiliari, dapprima sulla base delle conoscenze di Estimo apprese nei corsi universitari, poi in forza di approfondimenti personali sulle tematiche estimative.

Ad un certo punto mi sono reso conto che era necessario un approccio più scientifico e rigoroso alla mia attività in materia estimativa, e così ho frequentato alcuni corsi di formazione e dedicato diverse ore di studio agli Standard Internazionali e in generale all'Estimo, e nel 2015, poco dopo l'emanazione della Norma UNI 11558, ho sostenuto gli esami e conseguito la Certificazione come Valutatore Immobiliare di Livello Avanzato, rinnovata nel 2021 al termine del primo periodo di validità di sei anni.

Sono Socio di E-Valuations dallo stesso anno 2015.

Nell'esprimere il mio apprezzamento al lavoro fatto sin qui dalla Dirigenza dell'Associazione, vorrei tuttavia, se eletto Consigliere Nazionale, formulare una proposta che preveda una maggiore presenza della voce dei Soci di E-Valuations nell'ambito dei nostri convegni.

Ho sempre seguito con grande interesse tutti gli incontri a carattere nazionale; in particolar modo quello di Mantova del settembre scorso mi è parso di altissimo livello, per qualità degli ospiti e per l'attualità dei temi. Su alcune tematiche avrei trovato interessante sentire anche il punto di vista degli Associati, oppure prevedere uno spazio apposito nell'ambito del Convegno per dare loro voce.

L'inserimento, in modo opportuno, di uno spazio di questo tipo sarà quindi la mia prima proposta.

Vorrei poi indicare alcuni aspetti interessanti l'attività professionale che mi piacerebbe fossero approfonditi ed oggetto di webinar o corsi di formazione per gli Associati:

la stima dei beni immateriali (valutazione di marchi, brevetti, software, avviamento e know – how, ecc.) – tematiche che sempre più spesso si è chiamati ad affrontare;

lettura e interpretazione del bilancio di un'azienda, particolarmente utile ai fini della valutazione di immobili sede di attività produttive.

Credo infine che si debba continuare a dedicare massima attenzione al tema delle Valutazioni delle Imprese balneari, che è destinato a diventare, a mio parere, argomento fondamentale per l'attività dei Valutatori nei prossimi mesi e anni.

Ringrazio per l'attenzione e porgo a tutti il mio più cordiale saluto

Chieti, 19/01/2023

