

SEMINARIO

L'ATTIVITÀ EDILIZIA, IL FABBISOGNO ENERGETICO E LE RICADUTE SUL VALORE IMMOBILIARE

**con Gaetano Raneri, Giuseppe La Rosa
e Giovanni Rubuano**

**13 APRILE
CATANIA**

**15- 19 - SALA ULISSE
PROGETTO COMFORT**

PER ISCRIVERSI AL SEMINARIO REGISTRARSI SU WWW.GEOMETRICT.IT

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI GEOMETRI- 2 CFP



Collegio Geometri e
Geometri Laureati
della provincia di Catania



11° SALONE INTERNAZIONALE
PROGETTOCOMFORT
ENERGIA | INNOVAZIONE | SOSTENIBILITÀ



Dario Flaccovio Editore

Seminario formativo tenuto dai geometri Raneri, La Rosa e Rubuano.

Autori Dario Flaccovio Editore

Titolo: L'attività edilizia, il fabbisogno energetico e le ricadute sul valore immobiliare

13 aprile dalle 15 alle 19 – SALA ULISSE – PROGETTO COMFORT- Catania

La partecipazione all'evento permette di acquisire 2 crediti formativi (CFP geometri)

Per iscriversi al seminario registrarsi su <https://www.geometrict.it/>

Interventi:

- 1° - L'attività edilizia in Sicilia dopo il recepimento del D.P.R. 380/2001; (ore 1,30)
- 2° - Il fabbisogno energetico degli edifici e la necessità dell'efficientamento del parco edilizio; (ore 1,00)
- 3° - La rilevanza dell'efficienza energetica sul valore immobiliare. Metodologia estimativa (ore 1,30)

L'evoluzione dell'attività edilizia in Sicilia a seguito della Legge Regionale 16/2016 che ha introdotto nella nostra regione il D.P.R 380/2001 T.U. sull'edilizia modificando le attività ed i comportamenti dei liberi professionisti e degli uffici pubblici. L'attività libera, le attività soggette ad autorizzazione e le responsabilità di liberi professionisti .

- geom. Gaetano Raneri

Geometra. È stato Presidente dell'Associazione Geometri Acesi dal 2007 al 2012. Partecipa come relatore a diversi convegni e seminari su Piano casa e sanatorie edilizie. Per conto del Collegio dei Geometri di CT; nella qualità di esperto in edilizia, ha partecipato ai lavori della IV commissione regionale per la L.R. n. 16/16 relativa al recepimento del D.P.R. 380/2001. E' coautore del volume "Edilizia in Sicilia- dall'attività libera al permesso di costruire" Dario Flaccovio Editore – Palermo 2018

Il fabbisogno energetico degli edifici, i consumi energetici del settore civile, il consumo energetico da fonti fossili, il parco edilizio nazionale ed i consumi; la normativa italiana sul risparmio energetico, le incentivazioni per la riqualificazione, le strategie e gli obiettivi.

-geom. Giuseppe La Rosa

Geometra, già componente del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di CT è stato responsabile del gruppo di lavoro Edilizia, Urbanistica, Territorio e Ambiente. Ha fatto parte della Commissione voluta dalla IV Commissione consiliare regionale per il recepimento del DPR 380 in Sicilia, è stato componente della Commissione del Consiglio Nazionale Geometri “Attività edilizie e sviluppo della professione” nonché componente di Commissione edilizia comunale. E' coautore del volume "Edilizia in Sicilia - dall'attività libera al permesso di costruire" Dario Flaccovio Editore – Palermo 2018

I costi energetici sono una delle principali voci dei costi di un immobile tant'è che potenziali acquirenti e locatari sono sempre più interessati a conoscerne le performance energetiche e il costo dell'energia necessaria per i loro fabbisogni. Negli ultimi anni quindi è aumentata la consapevolezza tra gli stakeholders del mercato immobiliare di considerare le caratteristiche di ecosostenibilità e/o di efficienza energetica quali elementi che possono influenzare la valutazione dell'immobile.

Il modulo dopo un richiamo ai moderni procedimenti estimativi basati sugli standard di valutazione, illustra un approccio metodologico per la valutazione delle performance energetiche nella stima del valore degli immobili con il metodo del confronto di mercato (market comparison approach).

Argomenti:

- - Expertise e standard di valutazione;
- - Il dato immobiliare;
- - Metodologia estimativa: market comparison approach e sistema di stima

- geom. Giovanni Rubuano
valutatore immobiliare
certificato. Relatore in corsi,
seminari e convegni in materia
di estimo, valutazioni e due
diligence immobiliare.
Pubblica articoli su riviste e
siti di settore. E' autore con
l'ingegnere Laura Milazzo del
testo “Guida all'esame di
Certificazione Valutatore
Immobiliare”, Dario Flaccovio
Editore – Palermo 2018”.