

Convegno su

VALUTAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E CULTURALE

TEATRO MASSIMO - Piazza Verdi 90138 - Palermo (Italy)

26 maggio 2018

I temi della giornata

Il patrimonio immobiliare rappresenta un elemento fondamentale del valore culturale e sociale del territorio, pertanto i lavori della giornata intendono fornire un contributo sui metodi e sugli strumenti per valutare, incrementare e gestire il valore economico, finanziario e sociale degli immobili e per avviare politiche efficaci di rigenerazione e valorizzazione urbana nell'ottica di uno sviluppo sostenibile.

La valorizzazione di un immobile, piuttosto che di un intero quartiere, fa cambiare radicalmente il valore del patrimonio immobiliare, per cui richiede strumenti adeguati per la valutazione degli immobili, in funzione di quella che sarà la loro destinazione futura.

Le diverse sessioni di lavoro spazieranno dagli aspetti più puramente tecnici dell'Estimo, con il trattamento estimativo dei dati e delle informazioni immobiliari, agli interventi inerenti la valorizzazione e la riqualificazione di immobili storici o addirittura di interi centri abitati, per terminare con una disamina delle tematiche inerenti le linee guida per la valutazione dei non performing loans (NPL) e gli aspetti giudiziari legati alle esecuzioni immobiliari.

Programma

8:30 Accreditamento

9:00 Apertura Lavori e introduzione

Cristina Arcuri

Giornale di Sicilia

Autorità e delegati di Ordini, Collegi e Associazioni professionali

09:45 Patrimonio Immobiliare e Culturale: cosa fare?

Roberto Albergoni

Direttore Gen. Fondazione Manifesta 12

Mario Occhiuto

Presidente Fondazione Patrimonio Comune

Paolo Maranca

Presidente Comm. Verifica di Congruità

Valutazioni Tecnico-Econ.-Estimative

Agenzia del Demanio

Alessandro Cacciato

Associazione Farm Cultural Park di Favara

Grazia Napoli

Dipartimento di Architettura - Università degli Studi di Palermo

Giovanni Falsone

Docente di Meccanica Strutturale - Università di Messina Dip. di Ingegneria

Giuseppe Ferrarello

Vice Sindaco del Comune di Ganci (PA)

Giampiero Bambagioni

Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari Tecnoborsa

11:15 Trattamento estimativo dei dati e delle informazioni immobiliari

Marco Simonotti

Professore Ordinario di Estimo nella Scuola Politecnica dell'Università di Palermo

10:45 Coffee break

12:15 La riqualificazione del territorio e degli immobili storici

Emilio Arcuri

Assessore alla Rigenerazione Urbana del
Comune di Palermo

Renata Prescia

Presidente Fondazione Salvare Palermo

Marco Giammona

Ingegnere progettista e direttore lavori
Palazzo Butera

Giovanni e Alice Franzitta

Architetti e progettisti del Progetto di
Recupero della Vucciria

Lina Bellanca

Soprintendente BB.CC.AA di Palermo,
progettista e direttrice lavori Palazzo
Ajutamicristo

13:30 Lunch & Networking

15:00 Commemorazione Prof.ssa Marina Ciuna

Angelo Donato Berloco

Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

15:30 Crediti immobiliari inesigibili: valutazioni e linee guida

Angelo Peppetti

ABI Associazione Bancaria Italiana

Maria Acagnino

Presidente Sezione Esecuzioni Tribunale CT

Giulio Borella

Giudice delle Esecuzioni Tribunale VC

Michela Marchi

Esperto settore esecuzioni immobiliari

Gabriella Di Marco

Giudice delle Esecuzioni Tribunale PA

Thomas Plankl

Resp. Settore Valutazioni VolksBank

Francesco Greco

Presidente Ordine Avvocati di Palermo

Dario Mottadelli

Geometra e CTU Tribunale di Monza

17:00 Fine Lavori

Partner dell'evento

