Commissione di Studio
Estimo ed Attività Peritali

COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI CATANIA

perCorsi di Estimo

SEMINARIO

La Valutazione Immobiliare degli interventi edilizi

14 Aprile 2015

dalle 9.00 alle 13.30

Gli interventi di trasformazione edilizia richiedono sempre più strumenti di analisi di convenienza economico e finanziaria al fine di assistere la committenza in uno dei momenti più delicati della propria vita economica: la scelta sul comprare, vendere, costruire, ristrutturare e finanziare.

Conoscere le tecniche di analisi dei flussi di cassa è elemento essenziale per il tecnico progettista e consulente al fine di consigliare al meglio i propri committenti.

Disporre di strumenti informatici di supporto alle decisioni basati sulla piattaforma Microsoft® Excel rappresenta un vantaggio competitivo per il professionista che intende distinguersi per la qualità e affidabilità dei servizi offerti.

PROGRAMMA

Indirizzi di saluto

Dott. Geom. Paolo Nicolosi

Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri laureati di Catania

Relazione

Geom. Sandro Ghirardini

CEO STIMATRIX®

Introduzione teorica ai procedimenti di trasformazione
Dalle 9:15 alla 11:15

- ✓ Il processo di Trasformazione Edilizia
- ✓ Dal Conto Economico al Conto Finanziario
- ✓ I modi di rappresentazione di un Flusso di Cassa
- ✓ I Costi e i Ricavi
- ✓ Il Saggio di sconto
- ✓ Il Valore Attuale Netto
- ✓ Il Tasso di Rendimento Interno

Esemplificazioni pratiche con Microsoft Excel e i sui plugIn forAii e forExcel
Dalle 11:30 – 13:00

- ✓ Introduzione all'uso di Microsoft Excel
- ✓ forExcel rappresenta la soluzione software per i Valutatori Immobiliari amanti della libertà offerta dal foglio di calcolo e dalle nuove funzioni rese disponibili da forExcel per tutti i procedimenti Market, Income e Cost Approach
- ✓ forAii rappresenta lo stato dell'arte delle applicazioni per la valutazione e l'analisi degli investimenti immobiliari. forAii appartiene agli strumenti software denominati DSS (Decision Support System) basati sulla piattaforma Microsoft Excel (2007-2013).
- ✓ Presentazione di un caso di studio: "La valutazione di un intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale"

Domande & Risposte

Dalle 13.00 alle 13.30

Sala "Francesco Leonardi"

del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Catania

La partecipazione all'evento consentirà l'ottenimento dei crediti formativi professionali