



Online  
venerdì 30 aprile  
2021  
MASO CHIUSO E  
CATASTO  
TAVOLARE

## Maso chiuso e Catasto tavolare

**Venerdì 30/04/2021 - Ore 15:00 (durata 1h)**

Il maso (dal latino *mansus*, termine che nel feudalesimo medievale indicava un appezzamento di terreno) rappresenta la base di un particolare istituto giuridico - **il maso chiuso** - istituito per preservare l'indivisibilità della proprietà e la continuità dell'impresa agricola. Tale modalità (in tedesco *Geschlossener Hof o Erbhof*) è ancora operativa nell'area alpina germanofona e in Trentino-Alto Adige/Sudtirolo, Tirolo e Carinzia ed individua nel "maso" l'azienda agricola, comprensiva dell'edificio rurale abitativo, dei fabbricati connessi e dei terreni (agricoli e forestali) ad esso attinenti.

Originariamente il maso chiuso veniva ereditato indiviso dal primogenito maschio, mentre i figli minori potevano scegliere tra un indennizzo o il continuare a vivere assieme al fratello maggiore. Con il passare degli anni, la legge sul maso chiuso è stata riformata, in particolare per quegli aspetti che riguardavano la parità degli eredi di sesso femminile, e la tutela del coniuge superstite. Il risultato del processo di riforma di questo istituto è confluito nella "Legge provinciale 28 novembre 2001, n. 17". Pertanto, il Trentino - Alto Adige risulta l'unica area geografica in Europa dove è tuttora in vigore il diritto di maggiorasco.

Si tratta di una casistica particolare e interessante da conoscere. Inoltre, considerato che l'aspetto fondamentale dell'istituto giuridico riguarda il diritto ereditario, risulta fondamentale l'apporto di conoscenze estimative che può fornire un Valutatore esperto e qualificato.

Di tutto questo ci parlerà il **geom. Gianfranco Morocutti**, esperto di questo istituto giuridico, dei principi di indivisibilità posti alla sua base per la salvaguardia della proprietà e della successione ereditaria, nonché della determinazione del prezzo di assunzione.

Oltre a questi temi, verranno fornite anche le informazioni relative alla normativa vigente fra **sistema tavolare** e legge urbanistica provinciale.

**Relatore: geom. Gianfranco Morocutti**

Vice Presidente E-Valuations, Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyor (RICS),  
già Presidente del CNGeGL

Esperto in valutazioni di patrimoni immobiliari, piani divisionali, pratiche catastali-tavolari,  
gestione di patrimoni immobiliari, consulenze internazionali nel settore edilizio e della  
proprietà immobiliare

**Moderatore: dr. Agr. Angelo Donato Berloco**

Presidente E-Valuations