

## Programma mattino 26 maggio 2018

- 8:30

### Accreditamento

- 9:00

### Apertura Lavori e introduzione

**Cristina Arcuri**

*Giornale di Sicilia*

**Angelo Donato Berloco**

*Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni*

**Nello Musumeci**

*Presidente della Regione Siciliana*

**Leoluca Orlando**

*Sindaco di Palermo*

**Salvatore di Vitale**

*Presidente del Tribunale di Palermo*

- 9:45

### Patrimonio Immobiliare e Culturale: cosa fare?

**Roberto Albergoni**

*Direttore Generale Fondazione Manifesta 12*

**Mario Occhiuto**

*Presidente Fondazione Patrimonio Comune*

**Paolo Maranca**

*Presidente Commissione Verifica di Congruità Valutazioni Tecnico-Economico-Estimate -  
Agenzia del Demanio*

**Alessandro Cacciato**

*Associazione Farm Cultural Park di Favara*

**Andrea Sciascia**

*Direttore Dipartimento di Architettura - Università degli Studi di Palermo*

**Giovanni Falson**

*Docente di Meccanica Strutturale - Università di Messina Dipartimento di Ingegneria*

**Giuseppe Ferrarello**

*Vice sindaco del Comune di Ganci (PA)*

- 10:45

**Coffee Break**

- 11:15

**Trattamento estimativo dei dati e delle informazioni immobiliari**

**Marco Simonotti**

*Professore ordinario di Estimo nella Scuola Politecnica dell'Università di Palermo.*

- 12:15

**La riqualificazione del territorio e degli Immobili Storici**

**Emilio Arcuri**

*Assessore alla Rigenerazione Urbana del Comune di Palermo*

**Michelangelo Geraci**

*Vice presidente ANCE nazionale*

**Renata Prescia**

*Presidente Fondazione Salvare Palermo*

**Marco Giammona**

*Ingegnere progettista e direttore lavori Palazzo Butera*

**Giovanni Franzitta**

*Architetto progettista e direttore lavori Progetto di Recupero della Vucciria*

**Lina Bellanca** *Soprintendente BB.CC.AA di Palermo, progettista e direttrice lavori Palazzo*

*Ajutamicristo*

## **Programma pomeriggio 26 maggio 2018**

- 13:30

**Lunch & Networking**

- 15:00

**Commemorazione Prof.ssa Marina Ciuna**

**Angelo Donato Berloco**

*Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni*

- 15:30

**Crediti immobiliari inesigibili: valutazioni e linee guida**

**Angelo Peppetti**

*Ufficio Crediti ABI Associazione Bancaria Italiana*

**Maria Acagnino**

*Presidente Sezione Esecuzioni Tribunale di Catania*

**Giulio Borella**

*Giudice delle Esecuzioni Tribunale di Vicenza*

**Michela Marchi**

*Architetto ed esperto settore esecuzioni immobiliari*

**Gabriella Di Marco**

*Giudice delle Esecuzioni Tribunale di Palermo*

**Thomas Plankl**

*Responsabile Settore Valutazioni VolksBank*

**Francesco Greco**

*Presidente Ordine Avvocati di Palermo*

**Dario Mottadelli**

*Geometra e CTU Tribunale di Monza*

**Altri Importanti Operatori del mercato**

- 17:00

**Fine lavori**

## Abstract dei temi trattati nelle diverse sessioni dell'evento

- Sessione ore 9:45

### Patrimonio immobiliare e culturale: cosa fare?

#### Vari Relatori

L'Italia vanta un patrimonio immobiliare storico-culturale unico al mondo. Sempre più spesso tuttavia questo stesso patrimonio viene abbandonato all'incuria o viene utilizzato in maniera inappropriata, una ricchezza dal potenziale largamente inespresso che necessiterebbe di politiche efficaci di riqualificazione urbana.

In questa sessione di lavoro, prestigiosi Relatori saranno chiamati a ragionare su come “dare valore al bello” ovvero su quali strumenti e quali azioni si possono mettere in pratica per una progettazione consapevole, con l'obiettivo di avviare un processo di tutela e promozione del patrimonio storico-artistico e per restituire a tale patrimonio il suo valore sociale, culturale, urbanistico ed economico.

- Sessione ore 11:15

- **Trattamento estimativo dei dati e delle informazioni immobiliari**

#### Marco Simonotti

Nel nostro paese, per le valutazioni immobiliari sono disponibili, insieme ai dati di mercato (prezzi e fitti), altri dati forniti da numerose fonti sotto diverse forme e per differenti finalità. Questa base informativa si presenta come elemento concomitante nella valutazione e potrebbe avere una prospettiva di utilizzo se si definisse la sua pertinenza con il problema della stima e si fissassero i requisiti di ammissibilità.

L'intervento intende esaminare le condizioni per impiegare questi dati e queste informazioni nella valutazione. Il trattamento consiste nell'applicazione di una serie di operazioni metodologiche a cui sottoporre un dato o un'informazione al fine di conseguire un risultato di stima, sia esso la misura di un rapporto mercantile o di un saggio di rendimento sia esso la stima medesima di un immobile.

Il trattamento di questi dati e informazioni si basa sull'assunto per il quale nella stima si mira ad assegnare il primato al mercato immobiliare: ai suoi dati e alle sue indicazioni.

Questa impostazione del processo di trattamento permette inoltre di definire l'ambito della valutazione estimativa nel confronto con la valutazione economica. La prima riferita a condizioni di mercato contingenti e istantanee, la seconda riferita alla redditività dell'investimento immobiliare sotto determinate ipotesi.

- Sessione ore 12:15

## La riqualificazione del territorio e degli immobili storici

### Vari Relatori

Quotidianamente vediamo il centro storico delle nostre città abbandonati all'incuria, al degrado o usati in maniera inappropriata. Anche per gli antichi quartieri di Palermo e per i suoi immobili più rappresentativi si assiste ad una progressiva perdita di interesse ed appare molto interessante ragionare intorno ai principali progetti di recupero avviati, per farne esempi virtuosi ed invertire la tendenza in atto.

La progettazione e la realizzazione di interventi di recupero, sia pubblici che privati, per la riqualificazione e valorizzazione degli immobili che presentano particolare interesse sotto il profilo architettonico, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, oltre che costituire un doveroso recupero di fondamentali espressioni della storia, dell'arte e della cultura locale, possono rappresentare una straordinaria occasione di sviluppo economico per le nostre città.

Partendo dalle dirette esperienze dei Relatori e da alcuni progetti già attivati, verranno discusse le azioni messe in campo per affrontare la riqualificazione in maniera organica, al fine di raggiungere il duplice obiettivo di salvaguardare il patrimonio immobiliare e storico e di avviare nuove opportunità economiche per il territorio.

- Sessione ore 15:30

## Crediti immobiliari inesigibili: valutazioni e linee guida

### Vari Relatori

Il numero e l'ammontare dei crediti inesigibili è aumentato nel corso degli anni di crisi economica che ha colpito imprese e famiglie italiane. In questo contesto è avvertita in maniera prioritaria l'esigenza di favorire certezza, trasparenza nonché tempi rapidi nell'esecuzione dei contratti, anche in fase patologica, con un impatto positivo che si riflette anche sulle condizioni di erogazione del credito.

L'intervento intende analizzare le recenti novità espresse a vario titolo da tutti stakeholder al fine di garantire i processi di gestione, erogazione e recupero del credito immobiliare.

In relazione alla loro importanza economica e sociale, particolare attenzione sarà posta alle procedure utilizzate in ambito giudiziario relativamente alle esecuzioni immobiliari. Esse richiedono di essere svolte secondo criteri di efficienza, efficacia e rapidità, per salvaguardare sia i diritti sia dei creditori che dei debitori esecutati. Solo con approcci e assetti organizzativi che garantiscano la reale e rapida attuazione degli interessi sottesi a tali procedure si possono contemperare le aspettative di tutti gli interessati.