



e-valuations

ISTITUTO DI ESTIMO E VALUTAZIONI



ORDINE ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
PROVINCIA DI RAGUSA



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
Provincia di Ragusa



Collegio dei Periti Agrari  
e dei Periti Agrari Laureati di Ragusa

## Aspetti tecnici della relazione di stima redatta dall'Esperto del Giudice L'importanza dell'utilizzo degli Standard Estimativi

Venerdì 24 Gennaio 2020  
Comiso - Teatro NASELLI

Rivolto a tutti i professionisti coinvolti ed interessati alle procedure esecutive

### OBIETTIVI E DESTINATARI

Il convegno prettamente tecnico ha lo scopo di AGGIORNARE e APPROFONDIRE i compiti e le responsabilità della figura dell'Esperto del Giudice, in attuazione delle nuove direttive definite dall'art. 173-bis disp. att. C.P.C. (contenuti della relazione e compiti dell'esperto), delle direttive del CSM, delle linee guida ABI per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili, della Norma UNI 11558/2014 – Valutatore immobiliare – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza. L'obiettivo perseguito è quello di valorizzare la pragmaticità del processo esecutivo attraverso l'apporto metodologico dell'Esperto del Giudice, il quale con una corretta valutazione può contribuire in modo determinante ad ottenere la vendita al giusto prezzo.

Per ottenere simile obiettivo devono realizzarsi alcune condizioni:

- Una valutazione attendibile;
- Una accurata indagine;
- Una accurata Best Practice;
- Una accurata Due Diligence;
- Una accurata applicazione delle migliori Tecniche di Valutazione;

Il quadro normativo di riferimento è dato dall'art. 120 duodecies del TUB

"Testo Unico Bancario" che richiede quale criterio di stima, l'applicazione degli standard e tecnici competenti sotto il profilo professionale.

Segue la circolare di Banca d'Italia n. 285 del 17 Dicembre 2013, "Disposizioni di vigilanza per le banche" in cui l'aggiornamento n. 24 del 16 ottobre 2018, definisce l'applicazione degli standard e detta i requisiti del perito valutatore.

Infine l'ABI, con le "Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" e con le "Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili", riporta una serie di principi, regole, criteri e procedure metodologiche atte a dare trasparenza e correttezza alle procedure di stima.

Da tutto ciò l'esigenza concreta dei Tribunali Italiani di affidare le valutazioni a tecnici che sappiano applicare gli Standard di Valutazione e che dimostrino comprovati requisiti e concreta competenza.

Requisiti e competenze dettati dalla Norma UNI 11558/2014 – Valutatore immobiliare – Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza.

**Seminario gratuito, registrazione obbligatoria su [www.e-valuations.org/eventi](http://www.e-valuations.org/eventi)**

**Rilascio attestato di partecipazione**

La partecipazione consentirà l'ottenimento dei CFP per come stabilito da ognuno degli Ordini e Collegi aderenti.

### PROGRAMMA

(8,30) RegISTRAZIONI

(9,00) SALUTI ISTITUZIONALI

(9,15) Avv. Claudia Parrino (Introduzione ai lavori)

(9,30) Geom. Alessandro Aronica (L'Associazione E-Valuations)

(9,45) Dott. Carlo Di Cataldo (Compiti dell'esperto a seguito del dispositivo dell'art. 173 bis, disp. Att. C.p.c., importanza del controllo documentale di cui all'art. 567 del C.p.c.)

(11,00) PAUSA

(11,15) Avv. Teresio Bosco (L'abuso edilizio, la sanabilità e le altre conseguenze)

(11,45) P.I. Luciano Pizzichini (Presentazione degli standard di valutazione immobiliare, La valutazione con l'attenzione al più conveniente e miglior uso.)

(12,30) Geom. Alessandro Aronica (Presentazione Scheda riepilogativa e Scheda immobile; l'Onorario principali elementi)

(13,00) DIBATTITO

(13.30) CHIUSURA LAVORI

### RELATORI



**Carlo DI CATALDO**, Giudice delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Ragusa.

(Compiti dell'esperto a seguito del dispositivo dell'art. 173 bis, disp. att. del C.p.c., l'importanza del controllo documentale di cui all'art. 567 del C.P.C.)



**Teresio BOSCO** avvocato libero professionista del Foro di Torino, si occupa prevalentemente di questioni amministrative e civili legate al settore immobiliare, con particolare riferimento all'edilizia ed alle espropriazioni. Docente nei corsi di formazione dei tecnici per la certificazione UNI 11558:2014, socio fondatore di E-Valuations e membro del Consiglio Direttivo.

(L'abuso edilizio, la sanabilità e le altre conseguenze)



**Luciano PIZZICHINI**, perito industriale, ex quadro direttivo del Gruppo Banco Popolare con mansioni Responsabile Ufficio Perizie, esperto nelle valutazioni immobiliari e nell'applicazione degli Standard di Valutazione Immobiliare. E-Valuations gli ha riconosciuto la qualifica di socio onorario per la sua competenza e per i suoi numerosi contributi tecnici in occasione degli eventi organizzati dall'associazione.

(Presentazione degli standard di valutazione immobiliare, La valutazione con l'attenzione al più conveniente e miglior uso.)



**Alessandro ARONICA**, geometra libero professionista, esperto nelle valutazioni immobiliari con certificato UNI 11558:2014 livello avanzato, Consulente Tecnico ed Esperto del Giudice presso il Tribunale di Ragusa, Socio E-Valuations, e Coordinatore E-Valuations - Sezione Ragusa.

(Presentazione scheda riepilogativa, Scheda immobile, l'Onorario principali elementi)



**Claudia PARRINO**, avvocato libero professionista del foro di Ragusa, opera prevalentemente in ambito civilistico e si occupa di questioni legate alla tutela dei minori e alla famiglia.

(Moderatrice)

CON IL PATROCINIO DI:

