



Costi di Costruzione e altri Costi del Ciclo di Vita - Standard Internazionali ICMS in Italiano

Venerdì 09/04/2021 - Ore 15:00 (durata 2h)

Gli ICMS sono il risultato del lavoro di una Coalizione internazionale costituita da una cinquantina di Associazioni professionali e no-profit (tra cui AICE e RICS) che ha elaborato e pubblicato nel 2017 la prima edizione di questi standard con il titolo "**International Construction Measurement Standards: Global Consistency in Presenting Construction Costs**".

Una seconda edizione è stata poi pubblicata nel 2019 con il nuovo titolo "ICMS: Global Consistency in Presenting Construction and Other Life Cycle Costs" (ossia "ICMS: Coerenza Globale nella Presentazione dei Costi di Costruzione e di altri Costi del Ciclo di Vita", titolo della pubblicazione **italiana che è scaricabile dal download**).

Rispetto all'edizione originale del 2017, la seconda edizione ha ampliato il perimetro di riferimento degli ICMS per includere ulteriori tipologie di opere (edifici, infrastrutture ed impianti di vario tipo, miniere) ma soprattutto per definire le metriche di analisi dei costi considerando tutto il ciclo di vita dell'opera (dalla concezione alla dismissione), in perfetta sintonia con i valori fondamentali dell'Ingegneria Economica e del Total Cost Management.

Questi standard consentono pertanto di effettuare una **corretta e completa analisi comparativa** tra diversi progetti di costruzione realizzati (o da realizzarsi) anche in diversi Paesi, rispondendo così ad una necessità espressa dalle maggiori organizzazioni economiche mondiali, tra cui la Banca Mondiale, il Fondo Monetario Internazionale e le Nazioni Unite.

Il progetto ha visto la collaborazione delle **principali istituzioni italiane**, associative e accademiche del Real Estate e del costruito, organizzate in un Comitato Tecnico e in una Commissione Scientifica che, oltre ad aver curato la traduzione del documento originario, sono intervenute con note e commenti per evidenziare le differenze e le distanze tra gli standard internazionali e la realtà del nostro mercato.

Il **9 aprile 2021 E-Valuations** presenterà in collaborazione con **AICE, ICEC e RICS** la versione italiana degli Standard Internazionali di Misurazione dei Costi di Costruzione e di altri Costi del Ciclo di Vita

Relatori:

Emanuele Banchi (presidente AICE)

Introduzione, presentazione di AICE, spiegazione del progetto ICMS in generale (coalizione, finalità, vantaggi, ...)

Gianluca di Castri (ICEC Chair)

Presentazione di ICEC, investimenti, sostenibilità economica e Life Cycle Costs

Nunzia Moliterni (RICS board)

Presentazione di RICS, il progetto IPMS, i suoi vantaggi e le relazioni con il progetto ICMS

Domenico Cottone (AICE - responsabile della traduzione linguistica ICMS)

ICMS, descrizione del contenuto dello standard, il progetto italiano, limiti e opportunità

Moderà:

Sandro Ghirardini

Segretario Generale E-Valuations